

IIS RAMACCA-PALAGONIA

Programma svolto di Diritto

Anno 2023/2024

CLASSE III M ITE AFM

Docente: Prof.ssa Maria Blangiardi

Libro di testo: Capiluppi "A Buon Diritto" vol. 1, Tramontana

TEMA 1 LA PROPRIETA' E I DIRITTI REALI

Capitolo 1 - LA PROPRIETA'

- 1 La proprietà in generale
- 2 La proprietà immobiliare
- 3 I limiti della proprietà nell'interesse pubblico
- 4 I limiti nell'interesse privato
- 5 I modi di acquisto della proprietà
- 6 Le azioni a difesa della proprietà

Capitolo 2 - LA COMUNIONE DEI DIRITTI

- 1 La comproprietà
- 2 Il condominio negli edifici

Capitolo 3 - I DIRITTI REALI DI GODIMENTO

- 1 La proprietà e i diritti reali di godimento
- 2 Il diritto di superficie
- 3 Il diritto di usufrutto
- 4 Le servitù prediali

Capitolo 4 IL POSSESSO E LA DETENZIONE

- 1 Le situazioni di fatto
- 2 La disciplina del possesso
- 3 Possesso vale titolo e usucapione
- 4 Le azioni possessorie e di denuncia

TEMA 2 LE OBBLIGAZIONI

Capitolo 5 - RAPPORTO GIURIDICO OBBLIGATORIO

- 1 Il diritto di credito e le obbligazioni
- 2 Le fonti delle obbligazioni
- 3 Le classificazioni delle obbligazioni
- 4 Le obbligazioni pecuniarie

Capitolo 6 L'ADEMPIMENTO E L'INADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI

- 1 L'adempimento dell'obbligazione
- 2 I soggetti dell'adempimento
- 3 La mora del debitore
- 4 L'inadempimento dell'obbligazione
- 5 Il risarcimento dei danni
- 6 La clausola penale e la caparra

Capitolo 8 LA TUTELA DEL CREDITO

- 1 La responsabilità del debitore e la garanzia patrimoniale
- 2 I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale
- 3 Il concorso dei creditori e le cause di prelazione
- 5 Le garanzie reali

- 6 Il pegno
- 7 L'ipoteca
- 8 Le garanzie personali: la fideiussione

TEMA 3 IL CONTRATTO

Capitolo 9 LA STRUTTURA DEL CONTRATTO

- 1 La classificazione del contratto
- 2 Gli elementi essenziali del contratto
- 3 Gli elementi accidentali del contratto
- 4 Le divergenze tra volontà e dichiarazione
- 5 I vizi della volontà

Capitolo 10 LA FORMAZIONE E L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

- 1 La conclusione del contratto
- 2 Le trattative e il contratto preliminare
- 3 La rappresentanza
- 4 L'autonomia contrattuale e i suoi limiti
- 5 I contratti per adesione

Capitolo 11 L'INVALIDITA' E LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 1 La nullità
- 2 L'annullamento
- 3 La rescissione del contratto
- 4 La risoluzione del contratto

La vita in comune nei condomini solidali

Parole chiave in Inglese: cap1, cap2, cap.3, cap.4

Clil: Property law of the People's Republic of China

Demanio pubblico

Prof.ssa Maria Blangiardi